

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 21 КЛ-383/25.08.2021 г.
г. 10.10.2021 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

Изм. № 21 ПОБС-314/20.10.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за актуализиране на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 година

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021г. на Общински съвет Пловдив е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 година. Същата е изменена и допълнена с решение №168, взето с протокол №10 от 14.07.2021г. на Общински съвет - Пловдив.

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх.№ 21 КЛ-383/25.08.2021г. от Спортен клуб по плуване „ВСИ“ гр.Пловдив, относно инвестиционно намерение с цел развитие и възстановяване на общински имот с идентификатор 56784.510.1156 по КК и КР на гр.Пловдив, район „Западен“, парк „Отдых и култура“ с площ 7316 кв.м. (бивш плувен комплекс „Балона“). Поради огромните средства, които са необходими за да бъде възстановен спортния обект от клуба, същите желаят да им се предостави под наем за срок от 30 години, съгласно чл.108, ал.2 от ЗФВС.

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх.№ 21 СДР-205/27.08.2021г. от Сдружение „Сдружение тенис клуб Локостад – Пловдив“, относно инвестиционно намерение в размер на 1 000 000 лева в следните спортни обекти:

- спортен обект и спортни съоръжения – публична общинска собственост, находящи се в гр. Пловдив, ул. „Ясна поляна“, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.510.823 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота по кадастрална карта – 17 959 кв.м., за който поземлен имот е отреден УПИ XII-тенис комплекс, кв. 1-нов по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, одобрен със заповед № ОА-2298/14.12.2001 г. и заповед № ОА-1474/28.08.2002 г., ведно с изградените върху същия сгради, а именно: сграда с идентификатор 56784.510.823.1 със застроена площ от 1791 кв.м., сграда с идентификатор 56784.510.823.2 със застроена площ от 344 кв.м., сграда с идентификатор 56784.510.823.3 със застроена площ от 77 кв.м., сграда с идентификатор 56784.510.823.4 със застроена площ от 130 кв.м., сграда с идентификатор 56784.510.823.5 със застроена площ от 16 кв.м., сграда с идентификатор 56784.510.823.7 със застроена площ от 15 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК

- спортен обект, а именно: недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Копревщица“ № 59, представляващ тенис кортове, с площ от 3271.10 кв.м., (съгласно схема изготвена от инж. Г.Петков), разположени в северозападната част на поземлен имот с идентификатор 56784.510.822 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 68 639 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, за който поземлен имот е отреден УПИ IX – стадион, кв.1, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, актуван с акт за публична общинска собственост № 1072/31.05.2013г. на Община Пловдив.

Предвид големия размер на инвестициите, които ще се вложат в общинските спортни обекти, от спортния клуб желаят да им се предоставят под наем за срок от 30 години, по реда на чл.108, ал.2 от ЗФВС.

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх.№ 21 СДР-228/14.09.2021г. от Сдружение „Тенис клуб Макс Про - 2020“, с искане да извършат инвестиции, в размер на 200 000 лева, в недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Копревщица“ № 59, представляващ тенис кортове, с площ от 3271.10 кв.м., разположени в северозападната част на поземлен имот с идентификатор 56784.510.822 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 68 639 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, за който поземлен имот е отреден УПИ IX – стадион, кв.1, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, актуван с акт за публична общинска собственост № 1072/31.05.2013г. на Община Пловдив.

Предвид големия размер на инвестицията, която ще се вложи в общинския спортен обект, от спортния клуб желаят да им се предоставят под наем за срок от 30 години, по реда на чл.108, ал.2 от ЗФВС.

В община Пловдив е постъпил сигнал с вх. №21 СГ-211/12.10.2021г. от „Марица Билдинг“ ООД, относно съсобствен с община Пловдив имот с идентификатор 56784.506.1102 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Марица“, с площ 1303 кв.м. Дял на „Марица Билдинг“ ООД ¼ ид.ч., дял на община Пловдив ¾ ид.ч.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр.Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че с решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021г. на Общински съвет Пловдив е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 година. Същата е изменена и допълнена с решение №168, взето с протокол №10 от 14.07.2021г. на Общински съвет - Пловдив;

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило заявление с вх.№ 21 КЛ-383/25.08.2021г. от Спортен клуб по плуване „ВСИ“ гр.Пловдив, относно инвестиционно намерение с цел развитие и възстановяване на общински имот с идентификатор 56784.510.1156 по КК и КР на гр.Пловдив, район „Западен“, парк „Отдых и култура“ с площ 7316 кв.м. (бивш плувен комплекс „Балона“). Поради огромните средства, които са необходими за да бъде възстановен спортния обект от клуба, същите желаят да им се предостави под наем за срок от 30 години, съгласно чл.108, ал.2 от ЗФВС;

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило заявление с вх.№ 21 СДР-205/27.08.2021г. от Сдружение „Сдружение тенис клуб Локостад – Пловдив“, относно инвестиционно намерение в размер на 1 000 000 лева в следните спортни обекти:

- спортен обект и спортни съоръжения – публична общинска собственост, находящи се в гр. Пловдив, ул. „Ясна поляна“, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.510.823 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота по кадастрална карта – 17 959 кв.м., за който поземлен имот е отреден УПИ XII-тенис комплекс, кв. 1-нов по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, одобрен със заповед № ОА-2298/14.12.2001 г. и заповед № ОА-1474/28.08.2002 г., ведно с изградените върху същия сгради, а именно: сграда с

идентификатор 56784.510.823.1 със застроена площ от 1791 кв.м., сграда с идентификатор 56784.510.823.2 със застроена площ от 344 кв.м., сграда с идентификатор 56784.510.823.3 със застроена площ от 77 кв.м., сграда с идентификатор 56784.510.823.4 със застроена площ от 130 кв.м., сграда с идентификатор 56784.510.823.5 със застроена площ от 16 кв.м., сграда с идентификатор 56784.510.823.7 със застроена площ от 15 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК

- спортен обект, а именно: недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Копревщица“ № 59, представляващ тенис кортове, с площ от 3271.10 кв.м., (съгласно схема изготвена от инж. Г.Петков), разположени в северозападната част на поземлен имот с идентификатор 56784.510.822 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 68 639 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, за който поземлен имот е отреден УПИ IX – стадион, кв.1, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, актуван с акт за публична общинска собственост № 1072/31.05.2013г. на Община Пловдив. Предвид големия размер на инвестициите, които ще се вложат в общинските спортни обекти, от спортния клуб желаят да им се предоставят под наем за срок от 30 години, по реда на чл.108, ал.2 от ЗФВС;

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило заявление с вх.№ 21 СДР-228/14.09.2021г. от Сдружение „Тенис клуб Макс Про - 2020“, с искане да извършат инвестиции, в размер на 200 000 лева, в недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Копревщица“ № 59, представляващ тенис кортове, с площ от 3271.10 кв.м., разположени в северозападната част на поземлен имот с идентификатор 56784.510.822 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 68 639 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, за който поземлен имот е отреден УПИ IX – стадион, кв.1, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, актуван с акт за публична общинска собственост № 1072/31.05.2013г. на Община Пловдив. Предвид големия размер на инвестицията, която ще се вложи в общинския спортен обект, от спортния клуб желаят да им се предоставят под наем за срок от 30 години, по реда на чл.108, ал.2 от ЗФВС.

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпил сигнал с вх. №21 СГ-211/12.10.2021г. от „Марица Билдинг“ ООД, относно съсобствен с община Пловдив имот с идентификатор 56784.506.1102 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Марица“, с площ 1303 кв.м. Дял на „Марица Билдинг“ ООД $\frac{1}{4}$ ид.ч., дял на община Пловдив $\frac{3}{4}$ ид.ч.

и на основание чл.21, ал. 1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА чл. 8, ал. 9, ал. 10, чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 7 и ал. 8 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Актуализира Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 година, приета с решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021г. на Общински съвет Пловдив изм. и доп. с решение №168, взето с протокол №10 от 14.07.2021г. на Общински съвет - Пловдив, както следва:

1.1. допълва Раздел II.1.2.10 Спортни обекти за предоставяне под наем съгласно чл. 104, ал.1 от ЗФВС, като създава нови номера:

№	Описание на недвижимия имот
15	Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, „Парк отдих и култура“, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.510.1156 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 7 316 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, за който имот е отреден УПИ VII – спорт, кв.1 по плана на спортен комплекс „Отдих и култура“, гр.Пловдив, ведно с попадащата в него сграда 56784.510.1156.1 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 259 кв.м., брой етажи:1, актуван с акт за публична общинска собственост № 1265/08.01.2021г. на Община Пловдив за извършване на спортна дейност, да се предостави под наем за срок от 30 години на основание чл. 108, ал.2 от ЗФВС.
16	спортен обект и спортни съоръжения – публична общинска собственост, находящи се в гр. Пловдив, ул. „Ясна поляна“, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.510.823 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота по кадастрална карта – 17 959 кв.м., за който поземлен имот е отреден УПИ XII-тенис комплекс, кв. 1-нов по плана на Спортен комплекс „Отдих и култура“, одобрен със заповед № ОА-2298/14.12.2001 г. и заповед № ОА-1474/28.08.2002 г., ведно с изградените върху същия сгради, а именно: сграда с идентификатор 56784.510.823.1 със застроена площ от 1791 кв.м., сграда с идентификатор 56784.510.823.2 със застроена площ от 344 кв.м., сграда с идентификатор 56784.510.823.3 със застроена площ от 77 кв.м., сграда с идентификатор 56784.510.823.4 със застроена площ от 130 кв.м., сграда с идентификатор 56784.510.823.5 със застроена площ от 16 кв.м., сграда с идентификатор 56784.510.823.7 със застроена площ от 15 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с акт за публична общинска собственост № 508/22.11.2002г. на Община Пловдив за извършване на спортна дейност, да се предоставят под наем за срок от 30 години на основание чл. 108, ал.2 от ЗФВС.
17	спортен обект, а именно: недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул.„Копревщица“ № 59, представляващ тенис кортове, с площ от 3271.10 кв.м., (съгласно схема изготвена от инж. Г.Петков), разположени в северозападната част на поземлен имот с идентификатор 56784.510.822 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 68 639 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, за който поземлен имот е отреден УПИ IX – стадион, кв.1, по плана на Спортен комплекс „Отдих и култура“, актуван с акт за публична общинска собственост № 1072/31.05.2013г. на Община Пловдив, за извършване на спортна дейност, да се предостави под наем за срок от 30 години на основание чл. 108, ал.2 от ЗФВС.

1.2. Да се допълни раздел IV.1.Отчуждаване на имоти с нова т.24, а именно:

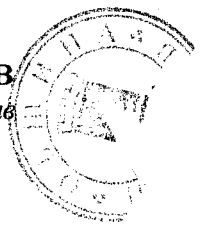
№	Предмет на отчуждаване – поземлени имоти	Целеви обект/проект
24.	ПИ с идентификатор 56784.506.1102 с площ 1303 кв.м., УПИ IV-за озеленяване,	За озеленяване и подземна инфраструктура – ВиК трасе (за придобиване от страна на община Пловдив на частната ¼ ид.част от имота)

2. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши последващите действия за изпълнение на решението.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

Кмет на община Пловдив



НК/ХЧ/НХ/РИБ/НА/НБ